



SOLICITUD DE PRÓRROGA DE ARRENDAMIENTO

Seleccione el tipo de persona

Persona Natural

Persona Jurídica

No. de Expediente
SPA-2024-

Uso exclusivo de OCRET

SEÑOR DIRECTOR DE LA OFICINA DE CONTROL DE LAS ÁREAS DE RESERVAS TERRITORIALES DEL ESTADO -OCRET-

Yo: Persona Natural (Nombre (s) y Apellido (s) completo)				
Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	Pais de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:
Fecha de Nacimiento Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular: Correo Electrónico del Solicitante:
Dirección del domicilio y residencia completa del Solicitante:				
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)		(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)
(Finca/ Parcela)	Municipio		Departamento	
Dirección para recibir notificaciones del solicitante:				

Datos Personales del Fiador (Nombre (s) y Apellido (s) completo)				
Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	Pais de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:
Fecha de Nacimiento Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular del Fiador: Correo Electrónico del Fiador:
Dirección del domicilio y residencia completa del Fiador:				
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)		(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)
(Finca/ Parcela)	Municipio		Departamento	
Dirección para recibir notificaciones del Fiador:				

Persona Jurídica

Razón o denominación social:		Nombre Comercial		
Fecha de Constitución Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	NIT:	Actividad Económica Principal:	Tipo de personería:	
Dirección Social				
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)		(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)
(Finca/ Parcela)	Municipio		Departamento	
PBX:	Correo Electrónico Comercial:	Sector Público <input type="checkbox"/> Privado <input type="checkbox"/>	Actividad Económica Comercio <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Construcción <input type="checkbox"/> Transporte <input type="checkbox"/> Hotelería <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Pecuaria <input type="checkbox"/> Forestal y Ganadería <input type="checkbox"/> Científica <input type="checkbox"/> Educación <input type="checkbox"/>	Otros: _____

Nombre completo del Representante Legal				
Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	Pais de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:
Fecha de Nacimiento Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular: Correo Electrónico del Representante Legal:
Fecha Acta de Nombramiento: Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Fecha de inscripción Registro Mercantil: Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Plazo de vigencia:	Dirección para recibir notificación:	
Dirección del domicilio y residencia completa del Representante Legal:				
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)		(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)
(Finca/ Parcela)	Municipio		Departamento	

EXPONGO

Que con fecha: Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	A través de Escritura Pública No. _____	Colegiado: _____
Autorizada por el Notario (a) : _____		
Dirección del bien Inmueble en arrendamiento:		
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)		(No. de Apto/ Casa / Lote)
(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento
Fecha de Vencimiento del Contrato Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Cantidad de días a la fecha, antes de su vencimiento: <input type="text"/>	Fines y Metros Cuadrados

C. Con base a lo antes expuesto, formulo y;

SOLICITO

1. Que se acepte para su trámite la presente solicitud y se forme el expediente respectivo.
2. Que se tenga por señalado el lugar para recibir notificaciones y citaciones.
3. Que se acepte en el caso de persona individual, al fiador propuesto, como garante en el presente expediente.
4. Que al resolver mi solicitud se declare:
 - 4.1) Con lugar la petición presentada.
 - 4.2) Como consecuencia se otorgue el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado dentro de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado, debidamente indicada en la parte expositiva de la presente solicitud.

Seleccione fines y metros cuadrados al reverso →

Límites de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7

OCÉANOS

FINES	LÍMITES DE EXTENSIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 m ²		m ²
Recreación	2,000.00 m ²		m ²
Industriales y comerciales	20,000.00 m ²		m ²
Turismo y Ecoturismo	20,000.00 m ²		m ²
Agrícolas, Ganaderos, Avícolas, Piscícolas, Salinas, Hidrogeológicos, investigación científica	225,628.2703 m ²		m ²
Bosques naturales y conservación de ecosistemas naturales	225,628.2703 m ²		m ²

Límites de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7

LAGOS Y RÍOS

FINES	LÍMITES DE EXTENSIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 m ²		m ²
Recreación	2,000.00 m ²		m ²
Turismo y Ecoturismo	6,000.00 m ²		m ²
Industriales y comerciales	6,000.00 m ²		m ²
Cultivos arbóreos permanentes y desarrollo sostenible del medio ambiente	6,000.00 m ²		m ²

REQUISITOS Y DOCUMENTOS ADJUNTOS

Persona Natural

1. Presentar formulario de Prórroga.
2. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del solicitante.
3. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del Fiador.
4. Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
5. Copia del Contrato de Arrendamiento.
6. Copia de recibo de pago de renta anual al día.
7. Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmando y sellado por un profesional de la materia.
8. Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
9. Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
10. Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos.

Persona Jurídica

1. Presentar formulario de Prórroga.
2. Copia del Documento Personal de Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del Representante legal.
3. Copia del Documento Personal de Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del fiador.
4. Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
5. Certificación del punto de Acta resolutivo donde la entidad Autoriza al Representante Legal a realizar los trámites ante OCRET (dicho documento deberá indicar la ubicación del terreno a solicitar, así como los metros cuadrados)
6. Copia legalizada del Acta de nombramiento del Representante Legal y Registro Mercantil.
7. Copia legalizada de la Constitución de la Sociedad y las Modificaciones con las que cuente.
8. Copia legalizada de la Patente de la Sociedad y Patente de Comercio de la Empresa.
9. Copia del Contrato de Arrendamiento.
10. Copia de recibo de pago de renta anual al día.
11. Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
12. Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
13. Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
14. Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos.

Marque con una x a su Pertenencia Sociolingüística

- 1 Achí
 2 Akateca
 3 Awakateka
 4 Chalchiteca
 5 Ch'ort'
 6 Chuj
 7 Español
 8 Garifuna
 9 Itza'
 10 Ixil
 11 Jakalteca (polpi)
 12 Kapchiquel
 13 K'iche'
 14 Man
 15 Mopán
 16 Porman
 17 Poqochi'
 18 Q'anjob'al
 19 Q'eqchi'
 20 Sakapulteka
 21 Sipakapense
 22 Tektiteka
 23 Tz' utujil
 24 Uspanteka
 25 Xinka
 26 Mestizo/ Ladino
 27 Otro: _____

1. Referencias Personales: Nombre Completo	Número de Teléfono:
2. Referencias Personales: Nombre Completo	Número de Teléfono:
1. Referencias No Personales: Nombre Completo	Número de Teléfono:
2. Referencias No Personales: Nombre Completo	Número de Teléfono:

Declaro que la información consignada en la presente solicitud es verídica y correcta, entiendo y acepto que la OCRET "NO" es responsable de la información errónea, incongruente y/o inconsistente proporcionada por el compareciente de manera directa o indirecta que pueda inducir a error a esta institución, bajo el principio de buena Fe.

Guatemala: _____

F: _____
Firma del Solicitante

NOTA: LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE TÍTULO QUE AMPARE DERECHO DE POSESIÓN DE CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO