



MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN  
**-OCRET-**  
OFICINA DE CONTROL DE ÁREAS DE  
RESERVA DEL ESTADO

No. Formulario No. 00001

# SOLICITUD DE PRÓRROGA DE ARRENDAMIENTO

## Seleccione el tipo de persona

Persona Natural

Persona Jurídica

No. de Expediente  
SPA-2024-

Uso exclusivo de OCRET

## SEÑOR DIRECTOR DE LA OFICINA DE CONTROL DE LAS ÁREAS DE RESERVAS TERRITORIALES DEL ESTADO -OCRET-

|  |   |                             |                          |  |
|--|---|-----------------------------|--------------------------|--|
| <b>Yo: Persona Natural</b><br>(Nombre (s) y Apellido (s) completo)   |   |                             |                          |  |
| Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:   | Pais de Nacimiento:   | Departamento de Nacimiento: | Municipio de Nacimiento: | Nacionalidad:  |
| Fecha de Nacimiento<br>Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | Sexo<br>F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> | NIT:                        | No. de teléfono de casa  | No. de celular:<br>Correo Electrónico del Solicitante: |
| Dirección del domicilio y residencia completa del Solicitante:   |   |                             |                          |  |
| (Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )   |   | (No. de Apto/ Casa / Lote)  | (Zona)                   | (Residencia/ Colonia/ Condominio)                      |
| (Finca/ Parcela )  | Municipio   |                             | Departamento             |  |
| Dirección para recibir notificaciones del solicitante:   |   |                             |                          |  |

|  |   |                             |                          |  |
|--|---|-----------------------------|--------------------------|--|
| <b>Datos Personales del Fiador</b><br>(Nombre (s) y Apellido (s) completo)   |   |                             |                          |  |
| Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:   | Pais de Nacimiento:   | Departamento de Nacimiento: | Municipio de Nacimiento: | Nacionalidad:  |
| Fecha de Nacimiento<br>Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | Sexo<br>F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> | NIT:                        | No. de teléfono de casa  | No. de celular del Fiador:<br>Correo Electrónico del Fiador: |
| Dirección del domicilio y residencia completa del Fiador:  |   |                             |                          |  |
| (Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )   |   | (No. de Apto/ Casa / Lote)  | (Zona)                   | (Residencia/ Colonia/ Condominio)                            |
| (Finca/ Parcela )  | Municipio   |                             | Departamento             |  |
| Dirección para recibir notificaciones del Fiador:  |   |                             |                          |  |

## Persona Jurídica

|  |                               |   |  |                                   |
|--|-------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| <b>Razón o denominación social:</b>  |                               | Nombre Comercial  |  |                                   |
| Fecha de Constitución<br>Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | NIT:                          | Actividad Económica Principal:  | Tipo de personería:  |                                   |
| Dirección Social   |                               |   |  |                                   |
| (Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )   |                               | (No. de Apto/ Casa / Lote)  | (Zona)   | (Residencia/ Colonia/ Condominio) |
| (Finca/ Parcela )  | Municipio                     |   | Departamento   |                                   |
| PBX:   | Correo Electrónico Comercial: | Sector<br>Público <input type="checkbox"/> Privado <input type="checkbox"/> | Actividad Económica<br>Comercio <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Construcción <input type="checkbox"/> Transporte <input type="checkbox"/> Hotelería <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Pecuaria <input type="checkbox"/> Forestal y Ganadería <input type="checkbox"/> Científica <input type="checkbox"/> Educación <input type="checkbox"/> | Otros: _____                      |

|  |   |                             |                                      |  |
|--|---|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Nombre completo del Representante Legal</b>   |   |                             |                                      |  |
| Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:   | Pais de Nacimiento:   | Departamento de Nacimiento: | Municipio de Nacimiento:             | Nacionalidad:  |
| Fecha de Nacimiento<br>Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>         | Sexo<br>F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>   | NIT:                        | No. de teléfono de casa              | No. de celular:<br>Correo Electrónico del Representante Legal: |
| Fecha Acta de Nombramiento:<br>Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | Fecha de inscripción Registro Mercantil:<br>Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | Plazo de vigencia:          | Dirección para recibir notificación: |  |
| Dirección del domicilio y residencia completa del Representante Legal:   |   |                             |                                      |  |
| (Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )   |   | (No. de Apto/ Casa / Lote)  | (Zona)                               | (Residencia/ Colonia/ Condominio)                              |
| (Finca/ Parcela )  | Municipio   |                             | Departamento                         |  |

## EXPONGO

|  |  |   |
|--|--|---|
| Que con fecha:<br>Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                    | A través de Escritura Pública No. _____                                    | Colegiado: _____  |
| Autorizada por el Notario (a) : _____  |  |   |
| Dirección del bien Inmueble en arrendamiento:  |  |   |
| (Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )   |  | (No. de Apto/ Casa / Lote) (Zona) (Residencia/ Colonia/ Condominio) |
| (Finca/ Parcela )  | Municipio Departamento   |   |
| Fecha de Vencimiento del Contrato<br>Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | Cantidad de días a la fecha, antes de su vencimiento: <input type="text"/> | Fines y Metros Cuadrados  |

C. Con base a lo antes expuesto, formulo y;

## SOLICITO

- Que se acepte para su trámite la presente solicitud y se forme el expediente respectivo.
- Que se tenga por señalado el lugar para recibir notificaciones y citaciones.
- Que se acepte en el caso de persona individual, al fiador propuesto, como garante en el presente expediente.
- Que al resolver mi solicitud se declare:
  - Con lugar la petición presentada.
  - Como consecuencia se otorgue el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado dentro de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado, debidamente indicada en la parte expositiva de la presente solicitud.

Seleccione fines y metros cuadrados al reverso →

**Límites de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7**

**OCÉANOS**

| FINES  | LÍMITES DE EXTENSIÓN        | SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN |                |
|--|-----------------------------|--|----------------|
| Vivienda   | 2,000.00 m <sup>2</sup>     |  | m <sup>2</sup> |
| Recreación   | 2,000.00 m <sup>2</sup>     |  | m <sup>2</sup> |
| Industriales y comerciales   | 20,000.00 m <sup>2</sup>    |  | m <sup>2</sup> |
| Turismo y Ecoturismo   | 20,000.00 m <sup>2</sup>    |  | m <sup>2</sup> |
| Agrícolas, Ganaderos, Avícolas, Piscícolas, Salinas, Hidrogeológicos, investigación científica | 225,628.2703 m <sup>2</sup> |  | m <sup>2</sup> |
| Bosques naturales y conservación de ecosistemas naturales                                      | 225,628.2703 m <sup>2</sup> |  | m <sup>2</sup> |

**Límites de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7**

**LAGOS Y RÍOS**

| FINES  | LÍMITES DE EXTENSIÓN    | SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN |                |
|--|-------------------------|--|----------------|
| Vivienda   | 2,000.00 m <sup>2</sup> |  | m <sup>2</sup> |
| Recreación   | 2,000.00 m <sup>2</sup> |  | m <sup>2</sup> |
| Turismo y Ecoturismo   | 6,000.00 m <sup>2</sup> |  | m <sup>2</sup> |
| Industriales y comerciales   | 6,000.00 m <sup>2</sup> |  | m <sup>2</sup> |
| Cultivos arbóreos permanentes y desarrollo sostenible del medio ambiente | 6,000.00 m <sup>2</sup> |  | m <sup>2</sup> |

**REQUISITOS Y DOCUMENTOS ADJUNTOS**

**Persona Natural**

1. Presentar formulario de Prórroga.
2. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del solicitante.
3. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del Fiador.
4. Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
5. Copia del Contrato de Arrendamiento.
6. Copia de recibo de pago de renta anual al día.
7. Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmando y sellado por un profesional de la materia.
8. Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
9. Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
10. Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos.

**Persona Jurídica**

1. Presentar formulario de Prórroga.
2. Copia del Documento Personal de Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del Representante legal.
3. Copia del Documento Personal de Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del fiador.
4. Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
5. Certificación del punto de Acta resolutive donde la entidad Autoriza al Representante Legal a realizar los trámites ante OCRET (dicho documento deberá indicar la ubicación del terreno a solicitar, así como los metros cuadrados)
6. Copia legalizada del Acta de nombramiento del Representante Legal y Registro Mercantil.
7. Copia legalizada de la Constitución de la Sociedad y las Modificaciones con las que cuente.
8. Copia legalizada de la Patente de la Sociedad y Patente de Comercio de la Empresa.
9. Copia del Contrato de Arrendamiento.
10. Copia de recibo de pago de renta anual al día.
11. Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
12. Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
13. Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
14. Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos.

**Marque con una x a su Pertenencia Sociolingüística**

- 1 Achí  
  2 Akateca  
  3 Awakateka  
  4 Chalchiteca  
  5 Ch'ort'  
  6 Chuj  
  7 Español  
  8 Garifuna  
  9 Itza'  
  10 Ixil  
  11 Jakalteca (polpi)  
  12 Kapchiquel  
 13 K'iche'  
 14 Man  
 15 Mopán  
 16 Porman  
 17 Poqochi'  
 18 Q'anjob'al  
 19 Q'eqchi'  
 20 Sakapulteka  
 21 Sipakapense  
 22 Tektiteka  
 23 Tz' utujil  
 24 Uspanteka  
 25 Xinka  
 26 Mestizo/ Ladino  
 27 Otro: \_\_\_\_\_

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>1. Referencias Personales:</b><br>Nombre Completo    | Número de Teléfono: |
| <b>2. Referencias Personales:</b><br>Nombre Completo    | Número de Teléfono: |
| <b>1. Referencias No Personales:</b><br>Nombre Completo | Número de Teléfono: |
| <b>2. Referencias No Personales:</b><br>Nombre Completo | Número de Teléfono: |

Declaro que la información consignada en la presente solicitud es verídica y correcta, entiendo y acepto que la OCRET "NO" es responsable de la información errónea, incongruente y/o inconsistente proporcionada por el compareciente de manera directa o indirecta que pueda inducir a error a esta institución, bajo el principio de buena Fe.

Guatemala: \_\_\_\_\_

F: \_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

**NOTA: LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE TÍTULO QUE AMPARE DERECHO DE POSESIÓN DE CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**