MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
-OCRET-
OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO

SOLICITUD DE CESIÓN DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO Y COMPRAVENTA DE MEJORAS

Seleccione el tipo de persona

☐ Persona Natural ☐ Persona Jurídica

No. Formulario

Uso exclusivo de OCRET

SEÑOR DIRECTOR DE LA OFICINA DE CONTROL DE LAS ÁREAS DE RESERVAS TERRITORIALES DEL ESTADO -OCRET-

Yo: Persona Natural
(Nombre (s) y Apellido (s) completo)

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	Pais de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento	Sexo	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular:	Correo Electrónico del Solicitante:
Día ☐☐ Mes ☐☐ Año ☐☐☐☐	F ☐ M ☐				

Dirección del domicilio y residencia completa del Solicitante:

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

Dirección para recibir notificaciones del solicitante:

Datos Personales del Fiador
(Nombre (s) y Apellido (s) completo)

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	País de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento	Sexo	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular del Fiador:	Correo Electrónico del Fiador:
Día ☐☐ Mes ☐☐ Año ☐☐☐☐	F ☐ M ☐				

Dirección del domicilio y residencia completa del Fiador:

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

Dirección para recibir notificaciones del Fiador:

Persona Jurídica

Razón o denominación social:	Nombre Comercial

Fecha de Constitución	NIT:	Actividad Económica Principal:	Tipo de personería:
Día ☐☐ Mes ☐☐ Año ☐☐☐☐			

Dirección Social

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

PBX:	Correo Electrónico Comercial:	Sector	Actividad Ecónomica
		Público ☐ Privado ☐	Comercio ☐ Industrial ☐ Construcción ☐ Transporte ☐ Hotelería ☐ Agropecuaría Pecuaria ☐ Forestal y Ganadería ☐ Científica Educación ☐ Otros: _____

Nombre completo del Representante Legal

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	País de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:

Fecha de Nacimiento	Sexo	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular:	Correo Electrónico del Representante Legal:
Día ☐☐ Mes ☐☐ Año ☐☐☐☐	F ☐ M ☐				

Fecha Acta de Nombramiento:	Fecha de inscripción Registro Mercantil:	Plazo de vigencia:	Dirección para recibir notificación:
Día ☐☐ Mes ☐☐ Año ☐☐☐☐	Día ☐☐ Mes ☐☐ Año ☐☐☐☐		

Dirección del domicilio y residencia completa del Representante Legal:

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

AVISO

Que según Escritura Pública No. _____ Colegiado No. _____

Autorizada por el Notario (a) : _____

Que con fecha: Día ☐☐ Mes ☐☐ Año ☐☐☐☐

Derechos otorgados a mi favor por el Señor (a):	Contrato que vence el:	Exp. Anterior No.	Adquirí los derechos de Arrendamiento y compraventa:
			Sin ☐ Con ☐ mejoras

Dirección del Inmueble dentro de las Áreas de Reservas Territoriales de Estado ubicado en:

(Avenida/ Calle/ Boulevar/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana)	(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)

(Finca/ Parcela)	Municipio	Departamento

Con un área total de: _____	Fines y metros cuadrados

C. Con base a lo antes expuesto, formulo y;

SOLICITO

1. Que se acepte para su trámite la presente solicitud y se forme el expediente respectivo.
2. Que se tenga por señalado el lugar para recibir notificaciones y citaciones.
3. Que se acepte en el caso de persona individual, al fiador propuesto, como garante en el presente expediente.
4. Que se apruebe y se registre la Cesión de Derechos con o sin compraventa de mejoras.

Seleccione fines y metros cuadrados al reverso →

Límites y Montos de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7

OCÉANOS

FINES	LÍMITES DE EXTENSIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 Mts ^{2}		Mts ^{2}
Recreación	2,000.00 Mts ^{2}		Mts ^{2}
Industriales y comerciales	20,000.00 Mts ^{2}		Mts ^{2}
Turísmo y Ecoturísmo	20,000.00 Mts ^{2}		Mts ^{2}
Agrícolas, Ganaderos, Avícolas, Piscícolas, Salinas, Hidrogiológicos, Plantaciones Forestales, Cultivos Arbóreos Permanentes, Desarrollo Sostenible del medio ambiente e investigación científica	225,628.2703 Mts ^{2}		Mts ^{2}
Bosques naturales y conservación de ecosistemas naturales	225,628.2703 Mts ^{2}		Mts ^{2}

Límites y Montos de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7

LAGOS Y RÍOS

FINES	LÍMITES DE EXTENSIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 Mts ^{2}		Mts ^{2}
Recreación	2,000.00 Mts ^{2}		Mts ^{2}
Turísmo y Ecoturísmo	6,000.00 Mts ^{2}		Mts ^{2}
Industriales y comerciales	6,000.00 Mts ^{2}		Mts ^{2}
Cultivos arbóreos permanentes y desarrollo sostenible del medio ambiente, plantaciones forestales y conservación de ecosistemas naturales	6,000.00 Mts ^{2}		Mts ^{2}

REQUISITOS Y DOCUMENTOS ADJUNTOS

Persona Natural

1. Presentar formulario de solicitud de Cesión de Derechos de arrendamiento y compra venta de mejoras.
2. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del solicitante.
3. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del Fiador.
4. Copia del formulario SAT, en donde conste el pago del Impuesto al Valor Agregado -IVA-.
5. Original del plano de ubicaciónfirmado, timbrado y sellado por Ingeniero Civil, Agrónomo, Arquitecto o carreas afines, cumpliendo con las normas establecidas para su elaboración.
6. Original del plano de localización firmado, timbrado y sellado por Ingeniero Civil, Agrónomo, Arquitecto o carreras afines, con las normas correspondientes para los mismos, deberá indicar la ubicación espacial del inmueble con sus coordenadas GTM.
7. Recibo del pago por cesión de derechos de arrendamiento registrado en la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado “OCRET”, según Acuerdo Gubernativo que contenga el arancel.
8. Memorial y formulario, mediante el cual el cedente podrá delegar al cesionario la facultad de recibir la notificación final en caso fuera en sentido favorable.

.

Persona Jurídica

1. Formulario de solicitud para Cesión de Derechos y compraventa de mejoras.
2. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del representante legal.
3. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del Fiador.
4. Copia del Acta de nombramiento del Representante Legal y su razón de inscripción en el registro correspondiente, debidamente verificable, según el tipo de entidad.
5. Certificación del punto de Acta resolutivo donde la entidad Autoriza al Representante Legal a realizar los trámites ante OCRET, indicando la ubicación del terreno a solicitar, así como su medida en metros cuadrados, según corresponda el tipo de entidad.
6. Copia de la Escritura Pública de Constitución de la entidad que corresponda y las modificaciones con las que cuente.
7. Copia de la Patente de Sociedad y Patente de Comercio de la empresa, según corresponda el tipo de entidad.
8. Copia del formulario SAT, en donde conste el pago de Impuesto al Valor Agregado -IVA-.
9. Plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia; indicando la finalidad o finalidades que se le dará al inmueble.
10. Plano de localización firmado, timbrado y sellado por Ingeniero Civil, Agrónomo, Arquitecto o carreras afines, con las normas correspondientes para los mismos, deberá indicar la ubicación espacial del inmueble con sus coordenadas GTM.
11. Recibo del pago por cesión de derechos de arrendamiento registrado en la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado “OCRET”, según Acuerdo Gubernativo que contenga el arancel.
12. Memorial o formulario, mediante el cual el cedente a trávez de su representante legal delegue al cesionario la facultad de recibir la notificación de la resolución final en caso fuera en sentido farobable.

Marque con una x a su Pertenencia Sociolingüística

1 Achí 2 Akateca 3 Awakateka 4 Chalchiteca 5 Ch'ort' 6 Chuj 7 Español 8 Garifuna 9 Itza` 10 Ixil 11 Jakalteca (polpi) 12 Kapchiquel
13 K'iche' 14 Man 15 Mopàn 16 Porman 17 Poqochi' 18 Q'anjob'al 19 Q'eqchi' 20 Sakapulteka 21 Sipakapense 22 Tektiteka 23 Tz' utujil
24 Uspanteka 25 Xinka 26 Mestizo/ Ladino 27 Otro: _____

1. Referencias Personales:(familiares) Nombre Completo	Número de Teléfono:
2. Referencias Personales:(familiares) Nombre Completo	Número de Teléfono:
1. Referencias No Personales:(amigos) Nombre Completo	Número de Teléfono:
2. Referencias No Personales: (amigos) Nombre Completo	Número de Teléfono:

Declaro que la información consignada en la presente solicitud es verídica y correcta, entiendo y acepto que la OCRET “NO” es responsable de la información errónea, incongruente y/o inconsistente proporcionada por el compareciente de manera directa o indirecta que pueda inducir a error a esta institución, bajo el principio de buena Fe.

Guatemala: _____ **F:** _____
Firma del Solicitante

NOTA: LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE TÍTULO QUE AMPARE DERECHO DE POSESIÓN DE CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO