



**SOLICITUD DE CESIÓN DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO Y COMPRAVENTA DE MEJORAS**

**Seleccione el tipo de persona**

Persona Natural

Persona Jurídica

No. de Expediente  
CDA-2024-

Uso exclusivo de OCRET

**SEÑOR DIRECTOR DE LA OFICINA DE CONTROL DE LAS ÁREAS DE RESERVAS TERRITORIALES DEL ESTADO -OCRET-**

**Yo: Persona Natural**  
(Nombre (s) y Apellido (s) completo)

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No: \_\_\_\_\_ País de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Departamento de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Municipio de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento: Día [ ] Mes [ ] Año [ ] Sexo: F [ ] M [ ] NIT: \_\_\_\_\_ No. de teléfono de casa: \_\_\_\_\_ No. de celular: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico del Solicitante: \_\_\_\_\_

**Dirección del domicilio y residencia completa del Solicitante:**

(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserío/ Manzana ) \_\_\_\_\_ (No. de Apto/ Casa / Lote) \_\_\_\_\_ (Zona) \_\_\_\_\_ (Residencia/ Colonia/ Condominio) \_\_\_\_\_

(Finca/ Parcela ) \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_

Dirección para recibir notificaciones del solicitante: \_\_\_\_\_

**Datos Personales del Fiador**  
(Nombre (s) y Apellido (s) completo)

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No: \_\_\_\_\_ País de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Departamento de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Municipio de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento: Día [ ] Mes [ ] Año [ ] Sexo: F [ ] M [ ] NIT: \_\_\_\_\_ No. de teléfono de casa: \_\_\_\_\_ No. de celular del Fiador: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico del Fiador: \_\_\_\_\_

**Dirección del domicilio y residencia completa del Fiador:**

(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserío/ Manzana ) \_\_\_\_\_ (No. de Apto/ Casa / Lote) \_\_\_\_\_ (Zona) \_\_\_\_\_ (Residencia/ Colonia/ Condominio) \_\_\_\_\_

(Finca/ Parcela ) \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_

Dirección para recibir notificaciones del Fiador: \_\_\_\_\_

**Persona Jurídica**

**Razón o denominación social:** \_\_\_\_\_ **Nombre Comercial** \_\_\_\_\_

Fecha de Constitución: Día [ ] Mes [ ] Año [ ] NIT: \_\_\_\_\_ Actividad Económica Principal: \_\_\_\_\_ Tipo de personería: \_\_\_\_\_

**Dirección Social**

(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserío/ Manzana ) \_\_\_\_\_ (No. de Apto/ Casa / Lote) \_\_\_\_\_ (Zona) \_\_\_\_\_ (Residencia/ Colonia/ Condominio) \_\_\_\_\_

(Finca/ Parcela ) \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_

PBX: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico Comercial: \_\_\_\_\_ Sector: Público  Privado  Actividad Económica: Comercio  Industrial  Construcción  Transporte  Hotelería  Agropecuaria  Pecuaria  Forestal y Ganadería  Científica  Educación  Otros: \_\_\_\_\_

**Nombre completo del Representante Legal**

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No: \_\_\_\_\_ País de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Departamento de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Municipio de Nacimiento: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Fecha de Nacimiento: Día [ ] Mes [ ] Año [ ] Sexo: F [ ] M [ ] NIT: \_\_\_\_\_ No. de teléfono de casa: \_\_\_\_\_ No. de celular: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico del Representante Legal: \_\_\_\_\_

Fecha Acta de Nombramiento: Día [ ] Mes [ ] Año [ ] Fecha de inscripción Registro Mercantil: Día [ ] Mes [ ] Año [ ] Plazo de vigencia: \_\_\_\_\_ Dirección para recibir notificación: \_\_\_\_\_

**Dirección del domicilio y residencia completa del Representante Legal:**

(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserío/ Manzana ) \_\_\_\_\_ (No. de Apto/ Casa / Lote) \_\_\_\_\_ (Zona) \_\_\_\_\_ (Residencia/ Colonia/ Condominio) \_\_\_\_\_

(Finca/ Parcela ) \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_

**AVISO**

Que según Escritura Pública No. \_\_\_\_\_ Colegiado No. \_\_\_\_\_ Que con fecha: Día [ ] Mes [ ] Año [ ]

Autorizada por el Notario (a) : \_\_\_\_\_

Derechos otorgados a mi favor por el Señor (a): \_\_\_\_\_ Contrato que vence el: \_\_\_\_\_ Exp. Anterior No. \_\_\_\_\_ Adquirí los derechos de Arrendamiento y compraventa: Sin  Con  mejoras

**Dirección del Inmueble dentro de las Áreas de Reservas Territoriales de Estado ubicado en:**

(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserío/ Manzana ) \_\_\_\_\_ (No. de Apto/ Casa / Lote) \_\_\_\_\_ (Zona) \_\_\_\_\_ (Residencia/ Colonia/ Condominio) \_\_\_\_\_

(Finca/ Parcela ) \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_

Con un área total de: \_\_\_\_\_ Fines y metros cuadrados \_\_\_\_\_

C. Con base a lo antes expuesto, formulo y;

**SOLICITO**

1. Que se acepte para su trámite la presente solicitud y se forme el expediente respectivo.
2. Que se tenga por señalado el lugar para recibir notificaciones y citaciones.
3. Que se acepte en el caso de persona individual, al fiador propuesto, como garante en el presente expediente.
4. Que se apruebe y se registre la Cesión de Derechos con o sin compraventa de mejoras.

Seleccione fines y metros cuadrados al reverso →

**Límites de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7**

**OCÉANOS**

FINES	LÍMITES DE EXTENSIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Recreación	2,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Industriales y comerciales	20,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Turismo y Ecoturismo	20,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Agrícolas, Ganaderos, Avícolas, Piscícolas, Salinas, Hidrogeológicos, investigación científica	225,628.2703 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Bosques naturales y conservación de ecosistemas naturales	225,628.2703 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>

**Límites de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7**

**LAGOS Y RÍOS**

FINES	LÍMITES DE EXTENSIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Recreación	2,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Turismo y Ecoturismo	6,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Industriales y comerciales	6,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Cultivos arbóreos permanentes y desarrollo sostenible del medio ambiente	6,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>

**REQUISITOS Y DOCUMENTOS ADJUNTOS**

**Persona Natural**

- Presentar formulario de solicitud de Cesión de Derechos de arrendamiento y compra venta de mejoras.
- Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del cesionario.
- Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del Fiador.
- Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
- Copia del primer testimonio de la Escritura Pública de Cesión de Derechos de arrendamiento y compraventa de mejoras.
- Original del Aviso Notarial de Cesión de Derechos de arrendamiento y compraventa de mejoras.
- Copia del formulario de la SAT, en donde conste el pago del Impuesto al Valor Agregado IVA. Artículo 25, inciso b), del Reglamento.
- Copia del Contrato de arrendamiento.
- Copia del recibo de pago de renta anual al día.
- Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
- Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
- Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
- Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos, en caso procediera

**Persona Jurídica**

- Presentar formulario de solicitud de Cesión de Derechos de arrendamiento y compra venta de mejoras.
- Copia del Documento Personal de Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del Representante legal.
- Copia del Documento Personal de Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del fiador.
- Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
- Certificación del punto de Acta donde la entidad Autoriza al Representante Legal a realizar los trámites ante OCRET (dicho documento deberá indicar la ubicación del terreno a solicitar, así como los metros cuadrados).
- Copia legalizada del Acta de nombramiento del Representante Legal y Registro Mercantil.
- Copia legalizada de la Constitución de la Sociedad y las Modificaciones con las que cuente.
- Copia legalizada de la Patente de la Sociedad y Patente de Comercio de la empresa.
- Copia del primer testimonio de la Escritura Pública de Cesión de Derechos de arrendamiento y compraventa de mejoras.
- Copia del formulario de la SAT, en donde conste el pago del Impuesto al Valor Agregado IVA. Artículo 25, inciso b), del Reglamento.
- Original aviso notarial de Cesión de Derechos de arrendamiento y compraventa de mejoras.
- Copia del Contrato de arrendamiento del cedente.
- Copia del recibo de pago de renta anual al día.
- Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
- Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
- Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
- Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos, en caso procediera.

**Marque con una x a su Pertenencia Sociolingüística**

- 1 Achí   
  2 Akateca   
  3 Awakateka   
  4 Chalchiteca   
  5 Ch'ort'   
  6 Chuj   
  7 Español   
  8 Garifuna   
  9 Itza'   
  10 Ixil   
  11 Jakalteca (polpi)   
  12 Kapchiquel  
 13 K'iche'   
 14 Man   
 15 Mopán   
 16 Porman   
 17 Poqochi'   
 18 Q'anjob'al   
 19 Q'eqchi'   
 20 Sakapulteka   
 21 Sipakapense   
 22 Tektiteka   
 23 Tz' utujil  
 24 Uspanteka   
 25 Xinka   
 26 Mestizo/ Ladino   
 27 Otro: \_\_\_\_\_

<b>1. Referencias Personales:</b> Nombre Completo	Número de Teléfono:
<b>2. Referencias Personales:</b> Nombre Completo	Número de Teléfono:
<b>1. Referencias No Personales:</b> Nombre Completo	Número de Teléfono:
<b>2. Referencias No Personales:</b> Nombre Completo	Número de Teléfono:

Declaro que la información consignada en la presente solicitud es verídica y correcta, entiendo y acepto que la OCRET "NO" es responsable de la información errónea, incongruente y/o inconsistente proporcionada por el compareciente de manera directa o indirecta que pueda inducir a error a esta institución, bajo el principio de buena Fe.

Guatemala: \_\_\_\_\_

F: \_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

**NOTA: LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE TÍTULO QUE AMPARE DERECHO DE POSESIÓN DE CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**