



# PRIMERA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

## Seleccione el tipo de persona

Persona Natural

Persona Jurídica

No. de Expediente  
**PSA-**

Uso exclusivo de OCRET

## SEÑOR DIRECTOR DE LA OFICINA DE CONTROL DE LAS ÁREAS DE RESERVAS TERRITORIALES DEL ESTADO -OCRET-

**Yo: Persona Natural**  
(Nombre (s) y Apellido (s) completo)

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	Pais de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:
Fecha de Nacimiento Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular:
Correo Electrónico del Solicitante:				
Dirección del domicilio y residencia completa del Solicitante:				
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )		(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)
(Finca/ Parcela )	Municipio		Departamento	

Dirección para recibir notificaciones del solicitante:

**Datos Personales del Fiador**  
(Nombre (s) y Apellido (s) completo)

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	Pais de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:
Fecha de Nacimiento Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular del Fiador:
Correo Electrónico del Fiador:				
Dirección del domicilio y residencia completa del Fiador:				
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )		(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)
(Finca/ Parcela )	Municipio		Departamento	

Dirección para recibir notificaciones del Fiador:

## Persona Jurídica

**Razón o denominación social:**

Nombre Comercial

Fecha de Constitución Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	NIT:	Actividad Económica Principal:	Tipo de personería:
Dirección Social			
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )		(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)
(Finca/ Parcela )	Municipio		Departamento

PBX: Correo Electrónico Comercial: Sector Público  Privado  Actividad Económica Comercio  Industrial  Construcción  Transporte  Hotelería  Agropecuaria  Pecuaria  Forestal y Ganadería  Científica  Educación  Otros: \_\_\_\_\_

**Nombre completo del Representante Legal**

Documento Personal de Identificación (DPI) o Pasaporte No:	Pais de Nacimiento:	Departamento de Nacimiento:	Municipio de Nacimiento:	Nacionalidad:
Fecha de Nacimiento Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	NIT:	No. de teléfono de casa	No. de celular:
Correo Electrónico del Representante Legal:				
Fecha Acta de Nombramiento: Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Fecha de inscripción Registro Mercantil: Día <input type="text"/> <input type="text"/> Mes <input type="text"/> <input type="text"/> Año <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Plazo de vigencia:	Dirección para recibir notificación:	
Dirección del domicilio y residencia completa del Representante Legal:				
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )		(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)
(Finca/ Parcela )	Municipio		Departamento	

## EXPONGO

Que con fecha: Día   Mes   Año

**A. Tengo en posesión un terreno dentro de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado ubicado en:**

Dirección con domicilio y residencia completa del Solicitante:				
(Avenida/ Calle/ Boulevard/ Calzada/ Callejón/ Cantón/ Aldea/ Caserio/ Manzana )		(No. de Apto/ Casa / Lote)	(Zona)	(Residencia/ Colonia/ Condominio)
(Finca/ Parcela )	Municipio		Departamento	

**B. Los fines para los cuales utilizaré son los siguientes :** \_\_\_\_\_ Metros Cuadrados

C. Con base a lo antes expuesto, formulo y;

## SOLICITO

- Que se acepte para su trámite la presente solicitud y se forme el expediente respectivo.
- Que se tenga por señalado el lugar para recibir notificaciones y citaciones.
- Que se acepte en el caso de persona individual, al fiador propuesto, como garante en el presente expediente.
- Que al resolver mi solicitud se declare:
  - Con lugar la petición presentada.
  - Como consecuencia se otorgue el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado dentro de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado, debidamente indicada en la parte expositiva de la presente solicitud.

Seleccione fines y metros cuadrados al reverso →

**Límites de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7**

**OCÉANOS**

FINES	LÍMITES DE EXTENSIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Recreación	2,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Industriales y comerciales	20,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Turismo y Ecoturismo	20,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Agrícolas, Ganaderos, Avícolas, Piscícolas, Salinas, Hidrogeológicos, investigación científica	225,628.2703 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Bosques naturales y conservación de ecosistemas naturales	225,628.2703 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>

**Límites de Arrendamiento Artículo 6 y Artículo 7**

**LAGOS Y RÍOS**

FINES	LÍMITES DE EXTENSIÓN	SELECCIONE CON X SUS FINES Y EXTENSIÓN	
Vivienda	2,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Recreación	2,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Turismo y Ecoturismo	6,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Industriales y comerciales	6,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Cultivos arbóreos permanentes y desarrollo sostenible del medio ambiente	6,000.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>

**REQUISITOS Y DOCUMENTOS ADJUNTOS**

**Persona Natural**

1. Presentar formulario de Primera Solicitud.
2. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del solicitante.
3. Copia del Documento Personal de Identificación o pasaporte vigente legalizado del Fiador.
4. Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
5. Presentar Documento que acredite la forma de adquisición del inmueble:
  - Escritura Pública de derechos de posesión;
  - Acta administrativa o Notarial de declaración jurada;
  - Documento Privado;
  - Documento municipal.
6. Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmando y sellado por un profesional de la materia.
7. Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmando y sellado por un profesional de la materia.
8. Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
9. Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos.

**Persona Jurídica**

1. Presentar formulario de Primera Solicitud.
2. Copia del Documento Personal de Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del Representante legal.
3. Copia del Documento Personal de Identificación DPI o pasaporte vigente legalizado del fiador.
4. Presentar recibo de agua, luz o teléfono.
5. Certificación del punto de Acta resolutive donde la entidad Autoriza al Representante Legal a realizar los trámites ante OCRET (dicho documento deberá indicar la ubicación del terreno a solicitar, así como los metros cuadrados)
6. Copia legalizada del Acta de nombramiento del Representante Legal y Registro Mercantil.
7. Copia legalizada de la constitución de la Sociedad y las Modificaciones con las que cuente.
8. Copia legalizada de la Patente de la Sociedad y Patente de Comercio de la Empresa.
9. Presentar Documento que acredite la forma de adquisición del inmueble:
  - Escritura Pública de derechos de posesión;
  - Acta administrativa o Notarial de declaración jurada;
  - Documento Privado;
  - Documento municipal.
10. Original del plano de ubicación con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
11. Original del plano de localización con colindancias y áreas del inmueble que se solicita, firmado y sellado por un profesional de la materia.
12. Presentar perfil TÉCNICO O ECONÓMICO el cual deberá ser de conformidad al Artículo 6 del inciso c) de acuerdo al Decreto No. 126-97 de la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado y su Reglamento.
13. Pagar la inspección de campo por los trámites administrativos.

**Marque con una x a su Pertenencia Sociolingüística**

- 1 Achí   
  2 Akateca   
  3 Awakateka   
  4 Chalchiteca   
  5 Ch'ort'   
  6 Chuj   
  7 Español   
  8 Garifuna   
  9 Itza'   
  10 Ixil   
  11 Jakalteca (polpi)   
  12 Kapchiquel  
 13 K'iche'   
 14 Man   
 15 Mopán   
 16 Porman   
 17 Poqochi'   
 18 Q'anjob'al   
 19 Q'eqchi'   
 20 Sakapulteka   
 21 Sipakapense   
 22 Tektiteka   
 23 Tz' utujil  
 24 Uspanteka   
 25 Xinka   
 26 Mestizo/ Ladino   
 27 Otro: \_\_\_\_\_

<b>1. Referencias Personales:</b> Nombre Completo	Número de Teléfono:
<b>2. Referencias Personales:</b> Nombre Completo	Número de Teléfono:
<b>1. Referencias No Personales:</b> Nombre Completo	Número de Teléfono:
<b>2. Referencias No Personales:</b> Nombre Completo	Número de Teléfono:

Declaro que la información consignada en la presente solicitud es verídica y correcta, entiendo y acepto que la OCRET "NO" es responsable de la información errónea, incongruente y/o inconsistente proporcionada por el compareciente de manera directa o indirecta que pueda inducir a error a esta institución, bajo el principio de buena Fe.

Guatemala: \_\_\_\_\_

F: \_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

**NOTA: LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE TÍTULO QUE AMPARE DERECHO DE POSESIÓN DE CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**